

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa **14 St-607/2016-10**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedišta:

FREE-TECHNICS d.o.o. u stečaju, Rijeka, Lužine 1, OIB 09086658920

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 03.11.2019. DO 03.02.2020.

1. Na ročištu na Trgovačkom sudu u Rijeci dana 6. studenog 2019 godine određena je vrijednosti nekretnina dužnika koje će se prodavati u stečajnom postupku putem e dražbe, odluka ralučnog vjerovnika s kojom se stečajni upravitelj suglasio je da se sve tri niže navedene nekretnine prodaju zajedno kao cijelina po cijeni od ukupno 5.035.018,00 kn, te će se nakon zaključka o prodaji pristupiti prodaji putem Fine i e dražbe:
Nekretnina - Općinski sud u Rijeci zemljišno knjižni odjel Rijeka za dužnikovu nekretninu **k.č.1132/4** u naravi **PROIZVODNA HALA** površine 864 m2, upisano u **zk.ul. 4150** katastarska općina Plase
Nekretnina - Općinski sud u Rijeci zemljišno knjižni odjel Rijeka za dužnikovu nekretninu **k.č.1132/5** u naravi **HALA BR 1 ZA KOKOŠI** površine 498m2, upisano u **zl.ul 4518** katastarska općina Plase
Nekretnina - Općinski sud u Rijeci zemljišno knjižni odjel Rijeka za dužnikovu nekretninu **k.č.1132/3** u naravi **HALA BR 2 ZA KOKOŠI** površine 378,7 čhv, 2. Suvlasnički dio 335/1000 etažno vlasništvo (E-2) 1. Skladište br 2 u prizemlju koje se sastoji od kancelarije i skladišnog prostora ukupne površine 399,05 m2 upisano u **zl.ul 4612** katastarska općina Plase
2. Trgovački sud Rijeka dana 06. studenog 2019 godine objavio je i Riješenje o prodaji u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika:
Upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišno knjižni odjel Rijeka **k.č.4529** u naravi pašnjak površine 5689 m2 upisano u **zk.ul. br 3160** Katastarska općina 324493 Cernik Čavle, koja će se nakon zaključka o prodaji prodavati na e dražbi putem Fine.
3. Stečajni dužnik iznajmljuje prostor u vlasništvu, u naravi je to skladište u Rijeci, Lužine 1, najmoprimcima; „ Aedium“ doo za poslovanje i Hit marina doo u stečaju za skladištenje arhive. Ugovori o najmu sklopljeni su do prodaje nekretnine ili do promjene uvjeta. Trenutno su dvije rate dugovanja po najmu koje će do kraja studenog namiriti.
4. Putem Fine javne e – dražbe prodaje se trenutno nekretnina tj zemljište na Braču , Općinski sud u Splitu zemljišno knjižni odjel Supetar za dužnikovu nekretninu k.č. br 941, u naravi VRTAL, upisano u zk.ul 1487 katastarske općine Split. U tijeku je četvrta javna dražba koja je započela 29.01.2020.
5. Stečajni upravitelj je za pokretnine dužnika koje se sastoje od razne trgovačke robe na skladištu u Gerovu oglosio javnu prodaju pokretnina na stranicama Fine i stranicama sudačke mreže. Pristupilo se prodaji pokretnina prikupljanjem ponuda kod javnog bilježnika, posljednje 7 (sedmo) prikupljanje ponuda održano je dana 26.10.2019 godine u 12 h kod

javnog bilježnika Zorana Vrsalovića, pristigla je jedna ponuda od 130.000,00 kn za cjelokupnu zalihu robe. Obzirom na dosadašnji tijek stečajnog postupka i do sada objavljenih šest javnih dražbi, nadolazeću zimu i činjenicu da se stanje zaliha u lošim vremenom uvjetima zimi i dugim stajanjem samo pogoršava stečajni upravitelj odlučuje prihvatiti ponudu ponuđača Markanović Metali doo iz Rijeke, M. Jadranića 7C.

6. U Republici Srbiji dužnik rješava pitanje stečajne mase k.o. Rušanj KP 1242/1 I KP 1242/3 Opština Čukarica, Beograd, postupak je u tijeku. Naime vlasništvo navedenog zemljišta nije upisano u zemljišnim knjigama u Republici Srbiji te je za potrebe upisa pribavljena dokumentacija iz Sberbank dd u Republici Srbiji i predata dokumentacija na gruntovnicu gdje čekamo upis vlasništva u zemljišne knjige. Upis za sada nije moguć jer po zakonima Republike Srbije pravna osoba ne može steći vlasništvo nad poljoprivrednim zemljištem. Uputili smo žalbu na Viši sud te čekamo ishod, za sada nema promjena, nema odgovora na žalbu.
7. Stečajni vjerovnik Sberbank dd obavjestio je stečajnog upravitelja o ustupanju svojih tražbina novom vjerovniku Eos Matrix d.o.o. Zagreb, ugovorom o prijenosu potraživanja od dana 17. prosinca 2018 godine.
8. Stečajni vjerovnik dana 25. studenog 2019 godine obavještava stečajnog upravitelja o ustupu svojih tražbina na novog razlučnog vjerovnika Saša Cindrić iz Rijeke, Josipa Votlića 4, Oib 86907485549.

II. IZVJEŠĆE O POSTUPCIMA U TIJEKU

Stečajni upravitelj, brine o postupcima u tijeku gdje je dužnik ovršitelj ili ovršenik te ostalim postupcima i slijedi kratak pregled:

1. Pravna stvar pred Općinski sudom u Rijeci, poslovni broj: Ovr-2121/17
OVRHOVODITELJ: FREE-TECHNICS d.o.o. u stečaju, Lužine 1, Rijeka, OIB: 09086658920
OVRŠENIK: Zvir d.o.o. u stečaju, Ružićeva 32, Rijeka, OIB: 78824014660
radi: ovrhe predajom u posjed pokretnina (izlučna prava)
- predlaže se prekid postupka zbog nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka nad ovrhovoditeljem
Rješenje od 7.7.2017. godine o prekidu postupka
Postupak preuzima stečajni upravitelj, postupak se nastavlja.
Nema promjena.
2. Pravna stvar pred Trgovačkim sudom u Splitu poslovni broj: Povrv 1-2018 (prije Povrv-715/15)
OVRHOVODITELJ/TUŽITELJ: FREE-TECHNICS d.o.o. u stečaju, Lužine 1, Rijeka
OVRŠENIK/TUŽENIK: Milijan Sesar, Mišina 46, Split, OIB: 77138332767
radi: isplate
VPS: 75.000,09 kn
U navedenom predmetu postignuta je nagodba sa tuženikom o isplati 64.561,21 kn na račun stečajnog dužnika i povlačenju svih žalbi i postupaka.
Tuženik je uplatio na račun stečajnog dužnika dana 29.11.2019. dogovoreni iznos od 64.561,21 kn. (izvod u prilogu izvještaja, nagodba u prilogu izvještaja).

4. Pravna stvar pred Općinskim sudom u Rijeci poslovni broj: 47 Ovr-4682/2017

GŽ Ovr 150/2019 žalba na drugostupanjskom sudu

OVRHOVODITELJ/TUŽITELJ: PRIMORSKA BANKA DD, Rijeka Scarpina 7, OIB96675880337

OVRŠENIK/TUŽENIK: FREE-TECHNICS d.o.o. u stečaju, Lužine 1, Rijeka, OIB: 09086658920

Zaključkom o prodaji od 22.03.2018 odredila se cijena od 3.800.000,00 kn za nekretninu dužnika;

-Općinski sud u Rijeci zemljišno knjižni odjel Delnice k.o.Lič, zk ul 1853, k.č.1825 u naravi PAŠNJAK U BRIŠIĆ površine 10 jutara i 1483 čhv

Nekretnina će se prodavati na usmenoj javnoj dražbi 09.svibnja 2018 godine u 10 h.

Na prvoj dražbi nije bilo zainteresiranih kupaca.

Druga javna dražba na ovršnom sudu zakazana je za 27.09.2018. u 10 sati na ovršnom sudu u Rijeci.

Na drugoj javnoj dražbi ovršitelj Primorska banka ujedno i razlučni vjerovnik izjavio je da preuzima nekretninu za 1.900.000,00 kn na ime dugovanja.

Na riješenjem Općinskog suda u Rijeci uložena je žalba GŽ 150/2019 jer je propušteno pozvati razlučnog vjerovnika na uplatu troškova utvrđivaja predmeta razlučnog prava i troškovima unovčenja razlučnog prava u sklade sa člankom 254 SZ ST 2 I ST 3. u iznosu od 5% .

Nema promjena.

III. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase sastoji se od nekretnina s popisa:

1. Općinski sud u Rijeci zemljišno knjižni odjel Delnice **k.o.Lič, zk ul 1853, k.č.1825** u naravi **PAŠNJAK U BRIŠIĆ** površine 10 jutara i 1483 čhv, upisan teret Primorske banke dd,
Procjena vrijednosti iz 2014 godine na 584.700 EUR /4.454.829,30 Kn.
U tijeku ovršni postupak i pružimanje nekretnine od strane razlučnog vjerovnika za 1.900.000,00 kn.
2. Općinski sud u Rijeci zemljišno knjižni odjel Rijeka za dužnikovu nekretninu **k.č.1132/4** u naravi **PROIZVODNA HALA** površine 864 m2, upisano u **zk.ul. 4150** katastarska općina Plase, upisan teret Erste&Steiermarkische bank dd
3. Općinski sud u Rijeci zemljišno knjižni odjel Rijeka za dužnikovu nekretninu **k.č.1132/5** u naravi **HALA BR 1 ZA KOKOŠI** površine 498m2, upisano u **zl.ul 4518** katastarska općina Plase, upisan teret Erste&Steiermarkische bank dd
4. Općinski sud u Rijeci zemljišno knjižni odjel Rijeka za dužnikovu nekretninu **k.č.1132/3** u naravi **HALA BR 2 ZA KOKOŠI** površine 378,7 čhv, 2. Suvlasnički dio 335/1000 etažno vlasništvo (E-2) 1. Skladište br 2 u prizemlju koje se sastoji od kancelarije i skladišnog prostora ukupne površine 399,05 m2 upisano u **zl.ul 4612** katastarska općina Plase, upisan teret Erste&Steiermarkische bank. Utvrđena prodajna vrijednost tri više navedene čestice iznosi 5.035.018,00 kn.
5. Općinski sud u Rijeci zemljišno knjižni odjel Čabar za dužnikovu nekretninu **k.č. br 508** u naravi **ZGRADA I DVORIŠTE KOD KREPA** površine 4366 m2 **k.č. br 510/1** u naravi oranica ograja u

ponikvi površine 126 m² i **k.č. br 511/2** u naravi zgrada kod krepa površine 21 m², sve upisano u **zk. ul. 1313** katastarske općine Gerovo teret APS Delta s.a.

6. Općinski sud u Rijeci zemljišno knjižni odjel Čabar za dužnikovu nekretninu **k.č. br 512** u naravi **LIVADA KOD KREPA** površine 4739 m² **k.č. br 519/1** u naravi livada u ograji površine 198 m² i **k.č. br 519/2** u naravi livada u ograji površine 151 m², sve upisano u **zk. ul. 1527** katastarske općine Gerovo teret APS Delta s.a. **Procjena vrijednosti nekretnine iz točke 6, izrađena 2017 godine iznosi 698 Eur/5.100 kn**
7. Općinski sud u Rijeci zemljišno knjižni odjel Čabar za dužnikovu nekretninu **k.č. br 520/2** u naravi **NEPLODNO ULICA KOD KREPA** površine 478 m² **te k.č. br 526/3** u naravi dvorište kod krepa površine 275 m², sve upisano u **zk.ul. 1412** katastarska općina Gerovo teret APS Delta s.a. **Procjena vrijednosti iz 2017 godine za točke 5 i 7 napravljena je kao cjelina te iznosi 905.000 Eur/ 6.740.000 kn**
8. **Općinski sud u Splitu** zemljišno knjižni odjel Supetar za dužnikovu nekretninu **k.č. br 941**, u naravi **VRTAL**, upisano u **zk.ul 1487** katastarske općine Splitska, upisan teret Sberbank dd. **Procjena vrijednosti nekretnine iz 2014 godine iznosi Eur 40.000/ 304.800 kn**
9. Općinski sud u Rijeci zemljišno knjižni odjel Rijeka za dužnikovu nekretninu **k.č. br 4529** u naravi **PAŠNJAK**, površine 5689 m² upisano u **zk.ul 3160** katastarska općina Čavle, upisan teret EOS MATRIX doo , i teret Hrvatske agencije za malo gospodarstvo i investicije **Procjena vrijednosti nekretnine iz 2019 godine a koju je dostavio Eos Matrix doo je na 122.000 eur-a.**

Razlučna prava ostvarivati će se kroz ovršni ili stečajni postupak, prodajom nekretnina.

Izlučnih prava, nema, nisu prijavljena.

Namirenje vjerovnika stečajne mase: sa računa stečajnog dužnika namireni su do sada obveze prema PDV-u, obveze prema knjigovodstvu i dr, uplate na račun su prihodi od najma prostora, nagodbe.

IBAN HR9041240031125001229, stanje računa na dan 01.02.2020. iznosi 167.167,16 kn (izvadak prometa po računu u prilogu izvještaja)

IV. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

Obzirom na činjenicu da se unovčiva imovina stečajnog dužnika sastoji nekretnina stečajni postupak moći će se zaključiti tek po prodaji nekretnina u stečajnom postupku ili ovršnim postupcima.

V. Radnje koje će se poduzeti u narednom periodu

Stečajni upravitelj raditi će na očuvanju imovine stečajnog dužnika i prodaji imovine. Stečajni upravitelj nastaviti će postupke ovrhe u naplati potraživanja stečajnog dužnika i zaštiti imovinu stečajnog dužnika, te nastaviti s postupkom upisa imovine stečajnog dužnika u Republici Srbiji.

Rijeci, 01. veljače 2020. godine.

Prilog: - Izvadak- promet po računu od 01.11.2019.-01.02.202
- Nagodba Milijan Sreser

Stečajna upraviteljica
Mirjana Gašparović

Naziv: FREE - TECHNICS d.o.o. u stečaju IBAN: HR90 4124 0031 1250 0122 9
VALUTA: HRK Pregled prometa od 1.11.2019. do 1.2.2020. Specifična namjena: FREE -
TECHNICS d.o.o. u stečaju

Datum vplate	Vrsta knjiženja	Opis	IBAN Platitelj/Primalac	Platitelj/Primalac	Isplata	Uplata	Saldo
31.1.2020	A VISTA KAMATA		HR5741240031011111116	KentBank d.d.	0,00	1,62	167.167,16
31.1.2020	Naknada za račune platnog prometa	P_3.3.1. Prijevi u HRK - Naplata naknade po računu PP00524830	HR5741240031011111116	KentBank d.d.	0,70	0,00	167.165,54
31.1.2020	Naknada za račune platnog prometa	P_3.2.2. Nalog u HRK u elektroničkom obliku (eksterni) - Naplata naknade po računu PP00524830	HR5741240031011111116	KentBank d.d.	8,80	0,00	167.166,24
31.1.2020	Naknada za račune platnog prometa	P_11.1.2. Korštenje i održavanje servisa po krajnjem korisniku - Naplata naknade po računu PP00524830	HR5741240031011111116	KentBank d.d.	25,00	0,00	167.175,04
31.1.2020	Naknada za račune platnog prometa	P_1.2. Održavanje transakcijskog računa - Naplata naknade po računu PP00524830	HR5741240031011111116	KentBank d.d.	20,00	0,00	167.200,04
17.1.2020	ISPLATA IZVAN BANKE	OBAVEZA PDV-a	HR1210010051863000160	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	1.074,72	0,00	167.220,04
17.1.2020	ISPLATA IZVAN BANKE	UREĐENJE VODA	HR6024020061805500009	GRAD ČABAR	15.219,68	0,00	168.294,76
17.1.2020	ISPLATA IZVAN BANKE	KOMUNALNA NAKNADA	HR6024020061805500009	GRAD ČABAR	3.957,30	0,00	183.514,44
17.1.2020	ISPLATA IZVAN BANKE	RAČ.1-1-1	HR6424020061100021653	ODVJETNIK ZINKO GRGURIĆ	23.750,00	0,00	187.471,74
13.1.2020	IZVOD IZ NKS-A	NAJAM ZA 12/2019	HR8725000091101362005	HIT-MARINA D.O.O. U STEČAJU	0,00	300,00	211.221,74
31.12.2019	A VISTA KAMATA		HR5741240031011111116	KentBank d.d.	0,00	1,80	210.921,74
31.12.2019	Naknada za račune platnog prometa	P_3.2.2. Nalog u HRK u elektroničkom obliku (eksterni) - Naplata naknade po računu PP00512336	HR5741240031011111116	KentBank d.d.	4,40	0,00	210.919,94
31.12.2019	Naknada za račune platnog prometa	P_11.1.2. Korštenje i održavanje servisa po krajnjem korisniku - Naplata naknade po računu PP00512336	HR5741240031011111116	KentBank d.d.	25,00	0,00	210.924,34
31.12.2019	Naknada za račune platnog prometa	P_1.2. Održavanje transakcijskog računa - Naplata naknade po računu PP00512336	HR5741240031011111116	KentBank d.d.	20,00	0,00	210.949,34
18.12.2019	ISPLATA IZVAN BANKE	OBAVEZA PDV-a	HR1210010051863000160	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	1.074,08	0,00	210.969,34
18.12.2019	ISPLATA IZVAN BANKE	PO OPOMENI	HR1524020061500259958	KOM.DR.VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O	912,39	0,00	212.043,42
30.11.2019	A VISTA KAMATA		HR5741240031011111116	KentBank d.d.	0,00	1,41	212.955,81
30.11.2019	Naknada za račune platnog prometa	P_3.3.1. Prijevi u HRK - Naplata naknade po računu PP00500135	HR5741240031011111116	KentBank d.d.	1,20	0,00	212.954,40
30.11.2019	Naknada za račune platnog prometa	P_3.2.2. Nalog u HRK u elektroničkom obliku (eksterni) - Naplata naknade po računu PP00500135	HR5741240031011111116	KentBank d.d.	10,50	0,00	212.955,60
30.11.2019	Naknada za račune platnog prometa	P_11.1.2. Korštenje i održavanje servisa po krajnjem korisniku - Naplata naknade po računu PP00500135	HR5741240031011111116	KentBank d.d.	25,00	0,00	212.966,10
30.11.2019	Naknada za račune platnog prometa	P_2.2.1. Isplate na blagajni Banke - Naplata naknade po računu PP00500135	HR5741240031011111116	KentBank d.d.	4,05	0,00	212.991,10
30.11.2019	Naknada za račune platnog prometa	P_1.2. Održavanje transakcijskog računa - Naplata naknade po računu PP00500135	HR5741240031011111116	KentBank d.d.	20,00	0,00	212.995,15
29.11.2019	IZVOD IZ NKS-A	PLAĆANJE PREMA NAGODBI 25.11.2019POVRV-1/2018	HR8824070003234136191	SESAR MILIJAN	0,00	64.561,21	213.015,15
21.11.2019	ISPLATA	MATERIJALNI TROŠKOVI	HR5741240031011111116	KentBank d.d.	20,00	0,00	148.453,94
20.11.2019	ISPLATA IZVAN BANKE	RAČ.77-1019-0759945	HR422390011100017042	FINANCIJSKA AGENCIJA	50,00	0,00	148.473,94
20.11.2019	ISPLATA IZVAN BANKE	OBAVEZA PDV-a	HR1210010051863000160	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	26.888,86	0,00	148.523,94
19.11.2019	IZVOD IZ NKS-A	PLAĆANJE NAJAMNINE ZA 11/2019 G.	HR8725000091101362005	HIT-MARINA D.O.O. U STEČAJU	0,00	300,00	175.412,80
12.11.2019	ISPLATA IZVAN BANKE	HONORAR	HR9724810003124002186	MIRJANA GAŠPAROVIĆ	2.512,00	0,00	175.112,80
12.11.2019	ISPLATA IZVAN BANKE	OBVEZA	HR6510010051550100001	HZZO	284,42	0,00	177.624,80
12.11.2019	ISPLATA IZVAN BANKE	obveza	HR2310010051705312009	državni proračun	901,04	0,00	177.909,22
12.11.2019	ISPLATA IZVAN BANKE	obveza	HR7610010051700036001	DOPR.ZA MIROV.OSIG. ZA STAROST NA	94,81	0,00	178.810,26
12.11.2019	ISPLATA IZVAN BANKE	obveza	HR1210010051863000160	DRŽAVNI PRORAČUN	284,42	0,00	178.905,07